



Frisch saniertes 5.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus mit Garten

Ort: Käppelibodenweg 22, Muttenz

Mietpreis: Fr. 3'350.00 - exkl. HK/NK

Details: Entrée, Küche, Wohnzimmer
3 (Schlaf-) Zimmer
Badezimmer mit Badewanne
Gäste WC
Garten mit gedecktem Sitzplatz
Bastelraum / Büro, Waschraum, Luftschuttkeller
Estrich
Einstellhallenparkplatz
neue Luft/ Wärmepumpe

Wohnfläche: ca. 120 m²
Wohnfläche + Nutzfläche: ca. 155m²

Verfügbar: ab Oktober 2025 oder nach Vereinbarung

Wir vermietet dieses komplett sanierte Reiheneinfamilienhaus in der ruhigen Überbauung Käppeli in Muttenz.

Das Haus wurde umfassend renoviert: neue Heizung mit Luft-/Wärmepumpe, Böden, Wände und Decken gestrichen, Küche, Badezimmer + WC inkl. Leitungen sowie Fenster und Storen.

Über eine kleine Treppe betritt man den Eingangsbereich des Hauses, von dem aus man eine Gästetoilette, das offene Wohnzimmer sowie die Küche erreicht. Die neue Küche wird nach besten Möglichkeiten praktisch eingerichtet und bietet viel Stauraum. Ein Visualisierungsbild des Küchenbauers vermittelt dazu bereits einen ersten Eindruck.

Der offene Wohnbereich, der mit einem modernen Vinylboden in Holzoptik ausgelegt wird, bietet einen Blick in den eigenen Gartenteil. Gleich anschliessend an den Wohnbereich lädt der gedeckte Sitzplatz mit der angrenzenden Rasenfläche und einigen Pflanzen zum Entspannen ein.

Die erste Etage des Hauses wird über eine Wendeltreppe erreicht. Dort befinden sich insgesamt 3 (Schlaf-)zimmer. Eines der Zimmer besitzt einen Zugang zum Balkon, der auf den Garten hinausblickt. Im Obergeschoss befindet sich zudem ein saniertes Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Doppellavabo. Ein Fenster bringt Tageslicht und Frischluft in den Raum.

Über eine Luke erreicht man vom 1. OG den Estrich, der zusätzlich Stauraum bietet.

Im Kellergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, das als Bastelraum oder Büro genutzt werden kann. Zudem gibt es im Keller einen Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler sowie einen Schutzraum. Der Keller verfügt über eine Treppe mit direktem Zugang zum Garten.

Ein Einstellhallenplatz in der Tiefgarage der Überbauung ist im Mietzins inbegriffen.

Die Tramhaltestelle MuttENZ, Käppeli (Linie 14) können Sie bequem in zwei Minuten zu Fuss erreichen. Auch der Autobahnanschluss MuttENZ Nord ist mit dem Auto in nur drei Minuten erreichbar.

Das nächste Primarschulhaus ist nur 350 m entfernt. Weitere Schulen, Geschäfte, Ärzte und andere Einrichtungen sind in MuttENZ Dorf vorhanden.

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder und Visualisierungen.

Bei Interesse zeigen wir Ihnen das Haus gerne.

Kontakt und Informationen:

immotreu gmbh

Hauptstrasse 1, Postfach 248, 4143 Dornach

Tel. 061 751 61 71

info@immotreu-gmbh.ch